

【霧峰區實價登錄價格動態分析】

霧峰區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計204件，較上季減少46件，減少幅度為18.40%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計29件，與上季持平；商業區房地買賣實價案件計22件，較上季減少2件；甲種建築用地房地買賣實價案件計7件，較上季減少11件，係因新建案已完工交屋所致；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計22件，較上季減少28件，係因新建案前已交屋完成；丙種建築用地房地買賣實價案件計12件，較上季增加3件，係因中正路146巷及樟公北巷中古屋交易增加所致；農牧用地土地買賣實價案件計60件，較上季增加12件。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。